

关于“新闵文体综合服务中心新建工程” 设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“新闵文体综合服务中心新建工程”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称：上海市松江区新桥镇人民政府
建设工程名称：新闵文体综合服务中心新建工程
建设项目选址：东至14-04地块，南至14-05地块，西至明雅路，北至新南路。
建设用地范围：东至14-04地块，南至14-05地块，西至明雅路，北至新南路。
建筑规模：36556.63平方米
规划用地性质：社区文化用地、社区体育用地
建筑工程性质：文化建筑、体育建筑
建筑容积率：1.46
绿地率：35%
建筑高度最高点：24米

二、公示时间

2024年3月25日至2024年4月3日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间：2024年3月25日至2024年4月10日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

项目情况可咨询上海市松江区新桥镇人民政府

(1) 联系人：孙君辉 联系电话：57642313

(2) 意见反馈方式：

①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

规建科侯老师 联系方式：57743377

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，

下午13:00至17:00

③邮箱：sjghzjy@163.com

备注：

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；

绿化景观以绿化部门审核为准；停车布置和数量以交通部门审核为准；

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

上海市松江区规划和自然资源局
2024年03月25日

公示信息
经济技术指标

总平面图

主要技术经济指标					
序号	名称	数量	单位	备注	
2	建设项目拟用地面积	15987.8	m ²		
	总建筑面积	36556.63	m ²		
	地上总建筑面积	25392.90	m ²		
	地上计容建筑面积	23405.18	m ²	文化用房10584.81m ² ，占文体面积建筑面积42%；体育用房14607.62m ² ，占文体面积建筑面积58%	
	其中	社区文化建筑面积	9749.65	m ²	
	其中	社区体育建筑面积	13455.06	m ²	
	其中	配套建筑面积	200.47	m ²	垃圾房：56.95m ² 、KF站143.52m ²
	其中	地上不计容面积	1987.72	m ²	屋顶机房、首层外挑
	其中	地下建筑面积	11163.73	m ²	其中通讯机房200m ²
	其中	地下车库	11020.21	m ²	
其中	KF站电缆层	143.52	m ²		
4	建筑占地面积	6962.04	m ²		
5	建筑密度	43.5%	/		
6	容积率	1.46	/		
7	绿地率	35.0%	/		
8	绿地面积	5595.73	m ²		
9	非机动车停车数量	408	辆		
	机动车停车位	205	辆		
10	其中	地上停车位	2	辆	大型客车位（不计当量）
	其中	地下停车位	203	辆	
	其中	无障碍车位	4	辆	
	其中	充电车位	21	辆	
	其中	普通车位	178	辆	包含6对母子车位

